

UMOWA

o udzieleniu zamówienia publicznego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) na zadanie **Budowa zastawki piętrzącej w obszarze Natura 2000 Dolina Pliszki PLH080011 w ramach realizacji projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód**

zawarta w dniu roku w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP: 599-307-14-84, REGON: 080296700,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu, którego działają:

1. Jan Rydzanicz – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,

a:

.....

NIP:REGON:.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu, którego działa:

.....

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na **budowę zastawki piętrzącej w obszarze Natura 2000 Dolina Pliszki PLH080011 w ramach realizacji projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód**, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej polegających na **budowie zastawki piętrzącej w obszarze Natura 2000 Dolina Pliszki PLH080011 w ramach realizacji projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód**.
2. Lokalizację urządzeń piętrzących przedstawiono na mapie poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą Umową, w zakresie i na warunkach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, opracowanej dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych, stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej Umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy, zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty bądź instytucje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami badań, atestów, zezwoleń, świadectw, bądź innych dokumentów dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:
 - 1) respektowanie i stosowanie się do postanowień decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 14 dni od zawarcia Umowy,
 - 3) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Inwestora,
 - 5) organizacja placu budowy i jego zaplecza,
 - 6) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
 - 8) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej Umowy zakłóceń czy szkód,
 - 9) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwodniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz

- niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 10) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi (pracowników i osób trzecich), robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem placu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do czasu końcowego odbioru robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą Umową,
 - 11) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania robót,
 - 12) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do placu budowy,
 - 13) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 14) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
 - 15) zabezpieczenie naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 16) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie Komisji Odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 17) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 18) po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio sąsiadujących z placem budowy, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń - najpóźniej w terminie wykonania robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do personelu należy:
- 1) zapewnienie udziału w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie w stosunku do zakresu prac objętych przedmiotem Umowy,
 - 2) w zakresie, w jakim:
 - a) Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.),
 - b) Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ zobowiązał się do wykonywania wszystkich prac fizycznych związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę,

- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) dotyczy również Podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
- 3) zatrudnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 2 pkt 2, na okres nie krótszy niż od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
 - 4) powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Art. 22 § 1 Kodeksu pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”,
 - 5) przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia umowy o pracę osób mających wykonywać te czynności, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności,
 - 6) w przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności przedłożenie Zamawiającemu umowy o pracę dla tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności,
 - 7) na każde żądanie Zamawiającego przedłożenie Zamawiającemu umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia,
 - 8) dopuszczenie do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.); w przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia, określającego warunki gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, ich terminy zgłaszania oraz terminy i warunki usuwania wad.

§ 5

1. Do Zamawiającego należy:

- 1) uzyskanie wszystkich stosownych zezwoleń, wymaganych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, których przed dniem zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający nie uzyskał,
- 2) przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, pozostającej w posiadaniu Zamawiającego nie później niż w dniu zawarcia Umowy, na czas jej obowiązywania,
- 3) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację Umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji (dziennik budowy zapewnia Wykonawca),
- 6) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace **do dnia 9 listopada 2018 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych Umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy, od której rozpoczyna bieg procedura kontrolna, tj. potwierdzenie przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustalenie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość prac objętych przedmiotem Umowy realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 19 ust. 2 pkt 4).

LUB

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy

pomocy Podwykonawców.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 5, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 9

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do Umowy wykazie osób - Załącznik do Umowy, posiadających niezbędne uprawnienia, które będą brały udział w realizacji zadania.
2. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Zamawiający bądź Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy wystąpić do drugiej Strony Umowy z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych - w przypadku składania wniosku przez Zamawiającego lub wskazanie osób wyłączanych i wprowadzanych - w przypadku składania wniosku przez Wykonawcę. Wykonawca do przedmiotowego wniosku winien ponadto załączyć dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie. Zmiana personelu może nastąpić wyłącznie po pisemnym zaakceptowaniu przez drugą stronę Umowy.
3. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie:
 - 1) sprzętu niezbędnego do realizacji Umowy;
 - 2) dostępu do mediów (tj. energia elektryczna, woda), jeżeli realizacja przedmiotu zamówienia wymaga ich użycia.
4. Zamawiający informuje Wykonawców, iż działki na których będzie realizowany przedmiot zamówienia są nieuzbrojone. Oznacza to, że zabezpieczenie dostępu do mediów spoczywa na Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - 4) stanu dróg dojazdowych,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i w kalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona wszelkie ewentualne prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności.
4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków

Wykonawcy.

5. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
 - 1) punkt poboru wody,
 - 2) punkt poboru energii elektrycznej.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 11

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie wymagane tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót budowlanych.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzenia robót budowlanych. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 12

Od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót budowlanych, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 13

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 14

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu Umowy:
 - 1) odbiory robót budowlanych:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.

§ 15

1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy i następnie potwierdza go poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.
4. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno-budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 3, stwierdza się protokolarnie.

5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację części robót jest pozytywny odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację całości robót jest pozytywny odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
8. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia części/całości robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru częściowego przedmiotu Umowy, powoła Komisję Odbiorową, odpowiedzialną także za odbiór końcowy w terminie wyznaczonym, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę telefonicznie oraz rozpocznie czynności odbiorowe, przy czym rozpoczęcie odbiorów musi nastąpić w terminie 4 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.
11. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy przez Komisję Odbiorową nastąpi w ciągu 1 dnia roboczego.
12. Na co najmniej 4 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, protokoły, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki zamienne i obliczenia oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
13. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku końcowego przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, że faktura VAT/rachunek końcowy musi wpłynąć do siedziby Zamawiającego Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim do 2 dni od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego.
14. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.
15. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający będzie żądał ponownego wykonania prac dotkniętych wadą zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w Umowie.
16. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający oraz Wykonawca dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie

wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć.

§ 16

1. Stosownie do oferty Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 2 ustala się na łączną kwotę ryczałtową brutto w wysokości: złotych
2. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 1 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania, w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją Umowy wynikające wprost z postanowień Umowy, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
 - 2) koszty wszelkich czynności, robót, czy też innych działań, niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu Umowy,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy,
 - 4) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 5) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w szczególności koszty ubezpieczenia całości przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia placu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 6) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
 - 7) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
 - 8) koszty związane z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej (operatu powykonawczego), tj. dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 9) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - 10) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT,
 - 11) wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej, ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo na pierwszej stronie faktury VAT/rachunku zawarł czytelną informację o następującej treści:
5. Faktura VAT/rachunek w pozycji nabywca winny zawierać: Regionalna Dyrekcja Ochrony

Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP 599-307-14-84.

6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 5 i 6 Umowy i otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT/rachunków, z zastrzeżeniem § 15 ust. 14 Umowy, w terminach wskazanych w § 16 ust. 1.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 17

1. Na wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust., Wykonawca udziela gwarancji na okres:..... miesięcy od dnia następnego po dniu odbioru końcowego,
 - 1) W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot Umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji.
 - 2) Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek nie zawinionych przez Zamawiającego, które powstały w okresie gwarancyjnym w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
 - 4) Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
 - 5) Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
 - 6) Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się dzień następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 7) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w Umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
 - 1) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot Umowy przysługuje prawo żądania:
 - 2) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 3) obniżenia wynagrodzenia,
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.
2. O wykrytych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
4. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 4, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub

długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

§ 19

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - dla każdej części oddzielnie,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych Komisji Odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - dla każdej części oddzielnie,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - dla każdej części oddzielnie,
 - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy, określonych w § 2 ust. 1 i 2, bez zgody i wiedzy Zamawiającego, karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 - dla każdej części oddzielnie,
 - 5) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca karę w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 - dla każdej części oddzielnie,
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 4 ust. 2 pkt 7, 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości kwoty kosztów faktycznie poniesionych na realizację Umowy, w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga 10-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia tej Umowy. W szczególności Zamawiający może

odstąpić od Umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od rozpoczęcia biegu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2, po przekazaniu mu przez Zamawiającego placu budowy,
 - 2) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z Zamawiającym w celu należytego wykonania Umowy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację robót,
 - 4) Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej Umowy,
 - 5) w razie uzasadnionego podejrzenia, że Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy.

§ 21

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
 - 2) Wykonawca, komisyjnie - z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy i następnie opuścić teren prowadzenia robót budowlanych w ustalonym terminie,
 - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od Umowy z zastrzeżeniem § 20 ust. 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą Umową.

§ 22

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:
 - 1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 2) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy - w szczególności w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza Umowa, stosownie do zaistniałych

- zmian warunków geologicznych podłoża,
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - b) przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 7 dni,
 - c) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą Umową,
 - 4) zmiana personelu wymienionego w załączonym do Umowy wykazie osób (Załącznik do umowy) w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) ad pkt. 1) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
 - 2) ad pkt. 2) - zmiana na inne technologie wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do zaistniałych zmian warunków realizacji robót, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
 - 3) ad pkt. 3) - zmiana terminu realizacji zamówienia:
 - a) ad lit. a) - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - b) ad lit. b) - o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 7 dni,
 - c) ad lit. c) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
 - d) ad lit. d) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - e) ad lit. e) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) ad lit. f) - o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych.
 - 4) ad pkt 4) - na osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie i zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego, zgodnie z wnioskiem o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 23

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, która stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy znaczenia zgodności swoich działań z Polityką Środowiskową, o której mowa w ust. 1, przy realizacji postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów środowiskowych Wykonawcy, w związku z wdrożonym w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim systemem zarządzania i audytu EMAS.

§ 24

1. Przy realizacji przedmiotu Umowy należy uwzględnić niżej wymienione uwarunkowania:
 - 1) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z użyciem sprzętu mechanicznego należy dbać o to, aby nie doszło do niekontrolowanych wycieków paliw, olejów, smarów

- 1 innych substancji ropopochodnych, a tym samym do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- 2) należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń oraz o ich właściwe wykorzystywanie; pojazdy i urządzenia w miarę możliwości nie powinny być nadmiernie obciążane lub pracować bez potrzeby na jałowym biegu,
 - 3) prace należy wykonywać z użyciem sprzętu sprawnego pod względem technicznym, posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu oraz sprawny układ wydechowy,
 - 4) należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie dopuścić do celowego lub niezamierzonego niepokojenia, płoszenia zwierząt lub niszczenia gniazd ptasich oraz legowisk dzikiej fauny związanej z rejonem prowadzonych prac,
 - 5) powstające w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy odpady budowlane i komunalne należy segregować, składować i zabezpieczać w wyznaczonym miejscu do czasu ich odbioru przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 25

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in.: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane i inne, właściwe dla przedmiotu Umowy ustawy.
2. Nieporozumienia mogące wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w dobrej wierze i na zasadach wzajemnej lojalności.
3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: